

137853-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

OJ S 41/2026 27/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Białystok

E-mail: zyp@um.bialystok.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 przy ul. Św. Wojciecha 14 wraz z robotami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z wyłączeniem zakresu wykonanego w innym postępowaniu przedstawionego w załączniku nr 11 do SWZ. 2. Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku w dniu 26 października 2017 r., Nr 971 /2017, znak: DAR-II.6740.227.2017 oraz zamiennego pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku w dniu 24 września 2018 r., Nr 872/2018, znak: DAR-II.6740.232.2018 (załącznik nr 8 do SWZ), zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opracowanych przez: - Denuo Architekci Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łódzka 27/29, 95-050 Konstancin Łódzki, - ZAPProjekt Paweł Garstka Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą przy ul. Letniskowej 2, 16-030 Supraśl, - SEGAR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Anieli Krzywoń 8/48, 01-391 Warszawa, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. 3. W załączniku nr 11 do SWZ określono wykonane już przez Zamawiającego prace w budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 „Z Uśmiechem” w Białymstoku. Niżej wymienionych prac (ujętych) nie należy uwzględniać przy wycenie przedmiotu zamówienia: - remontu sali „Fantazja” 1/06 – malowania, szpachlowania, wymiany instalacji elektrycznej łącznie z oprawami, wymiany drzwi do łazienki, cyklinowania podłogi, - remontu sali „Jaś i Małgosia” 0/05 wraz z łazienką na parterze – malowania, szpachlowania, wymiany instalacji elektrycznej, wymiany drzwi do łazienki i schowka, cyklinowania podłogi, łazienka: wymiany płytek ściennych i podłogowych, - wymiany opraw oświetleniowych: o sala 0/19 – 15 opraw łazienka 2 oprawy o sala 0/05 – 15 opraw łazienka 4 oprawy o sala 1/03 12 opraw łazienka 1 oprawa o sala 1/06 12 opraw o sala 0/03 – 12 opraw 4. W załączniku nr 12 do SWZ przedstawiono wykaz z pytaniami i odpowiedziami z unieważnionego postępowania przetargowego. 5. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ wraz z: a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w 5 egz. z

naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej), b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania, c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, d) przeprowadzeniem wymaganych pomiarów i badań, e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z: * operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itp.), * załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą f) uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Identyfikator procedury: 46306e87-d0de-48a5-adfc-166d0e32a127

Wewnętrzny identyfikator: DIN-III.271.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miasto Białystok

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA: 1. nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca dołącza do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia/ESPD (zwany dalej „JEDZ”) – o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - na lub wg załącznika nr 2 do SWZ. Oświadczenie należy wypełnić zgodnie z instrukcją, która znajduje się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uzp> zakładka: E-usługi/JEDZ, (<https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>). Formularz wstępnie przygotowany przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania w formie elektronicznej (w formacie .xml - do zaimportowania w serwisie ESPD) jest dostępny na Platformie. Uwaga: W części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może wypełnić wyłącznie sekcję α (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji), 2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca dołącza do oferty: oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych 5 / 7 rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - na lub wg zał. nr 2a do SWZ. II. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VII SWZ. III. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VIII SWZ. IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

zostały określone w rozdz. V SWZ. V. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 przy ul. Św. Wojciecha 14 wraz z robotami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z wyłączeniem zakresu wykonanego w innym postępowaniu przedstawionego w załączniku nr 11 do SWZ. 2. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DIN-III.271.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Białystok

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 18/09/2027

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena ofertowa

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie osoby

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 100 000,00 zł. 2. Wymagania dotyczące wadium zostały określone w rozdz. XIII SWZ.

Termin składania ofert: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Białystok

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Białystok

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Białystok

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Białystok

Numer rejestracyjny: 9662117220

Departament: Urząd Miejski w Białymstoku

Adres pocztowy: ul. Słonimska 1

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-950

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zzp@um.bialystok.pl

Telefon: +48 85 8696270

Adres strony internetowej: www.bialystok.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a61c1ac7-5416-4112-a61e-25aa0da19723 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/02/2026 09:55:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 137853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 41/2026

Data publikacji: 27/02/2026